

Woon bericht

Mei 2024, renovatie 81 woningen Grijpmaflats

Start proefwoning

In deze nieuwsbrief leest u meer over de proefwoning en rustwoning, de overleggen met de klankbordgroep en de vervolgstappen.

Terugkoppeling bijpraatmomenten

In maart ontving u allemaal een terugkoppeling met de vragen en antwoorden van de 4 bijpraatmomenten in februari. We hopen dat u na het lezen van deze nieuwsbrief meer duidelijkheid heeft wat u de komende tijd kunt verwachten en welke stappen er gezet gaan worden.

Start proefwoning vanaf 29 april Busken Huetstraat 19

Na een drukke periode vol voorbereidingen zijn we in april begonnen met de proefwoning. Naast het werk in de proefwoning zelf, vervangen we ook leidingen op alle verdiepingen via de balkonkast en onderliggende garage. We hebben de naastgelegen appartementen geïnformeerd over de werkzaamheden en de impact, zoals bijvoorbeeld de geluidsoverlast van de hak- en boorwerkzaamheden. Er is een container geplaatst en er rijden diverse bussen van werklieden op en af, wat u als hinderlijk kunt ervaren bij het parkeren. Graag uw begrip hiervoor.



Rustwoning Willem Klooslaan 37



De rustwoning is inmiddels volledig ingericht en van alle gemakken voorzien, hier kunt u bij geluidsoverlast even rustig een kopje koffie of thee drinken. Vragen over de rustwoning kunt u stellen

via onze mail grijpmaflats@woonbedrijf.com of u kunt altijd binnenlopen op het inloopuur wekelijks op dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur bij de Willem Klooslaan 49.

Vogelhuisjes niet terugplaatsen

In maart heeft u een brief ontvangen over het verwijderen van uw eigen vogelhuisjes. Om uw woning te renoveren en de broedende vogels niet te storen moeten we ervoor zorgen dat er geen nesten op andere plekken zijn dan de ingebouwde nestkasten.

Wij verzoeken u vriendelijk om tot na de renovatie deze vogelhuisjes aan de buitengevel niet te terug te plaatsen om verdere uitloop van de werkzaamheden te voorkomen.

Vervolgstappen

Hieronder een overzicht van de volgende stappen met een verwachte planning.

29 april 2024	Start proefwoning
27 mei	Overleg klankbordgroep
17 juni	Evaluatie proefwoning met klankbordgroep
augustus	Renovatieplan vaststellen
augustus	Bewoners ontvangen informatieboekje
augustus	Bewoners bezoeken modelwoning
augustus/september	Op huisbezoek bij bewoners
augustus/september	Ophalen akkoord
december/januari 2025	Bewonerskeuzes
1e kwartaal 2025	Inrichten bouwplaats
1e kwartaal 2025	Start werkzaamheden
1e kwartaal 2026	Einde werkzaamheden

Bestemmingsplan

Op 7 mei is de bestemmingsplanwijziging 'Gestel binnen de Ring 2020' voor het plaatsen van de studio's op de bestaande appartementen vastgesteld in de gemeentelijke raadsvergadering.

Ontwerp

Het ontwerp van de studio's is al in een vergevorderd stadium. Vanwege bouwsnelheid en constructieve eigenschappen gaan we een lichtgewicht bouwsysteem gebruiken dat daarnaast unieke eigenschappen heeft als het gaat om akoestiek en brandveiligheid. Hieronder de laatste versie van het ontwerp (dit kan nog op detail aangepast worden).



Klankbordgroep

Maandag 18 maart zijn we weer actief aan de slag gegaan met de klankbordgroep. De klankbordgroep is een mooie verbinding tussen bewoners en Woonbedrijf en ze denken mee vanuit het belang voor alle bewoners, dit gaat over algemene zaken over de renovatie. Individuele bewonerszaken bespreekt Woonbedrijf rechtstreeks met de bewoner en andersom. Maandag 27 mei gaan wij met hen in gesprek over het parkeren en het groen. Archifit architecten sluit deze avond ook aan. Maandag 17 juni gaan wij samen de proefwoning bekijken en evalueren.

Vragen?

Mail of bel gerust als u vragen heeft. Wij helpen u graag. U kunt het beste mailen naar grijpmaflats@woonbedrijf.com of bellen naar 040 243 43 43. U kunt vragen naar bewonersbegeleider Marieke Strik of u loopt binnen tijdens het inloopuur iedere dinsdag van 10.30 tot 11.30 uur bij de Willem Klooslaan 49.

Social Media:

facebook.com/woonbedrijf
twitter.com/woonbedrijf

E info@woonbedrijf.com
I woonbedrijf.com

Contact:
T 040 - 2 43 43 43
F 040 - 2 60 65 05

Postadres:
Postbus 280
5600 AG Eindhoven

Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl

Woonwinkel:
Wal 2, 5611 GG Eindhoven
geopend op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur

Woonbericht van mei 2024